

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

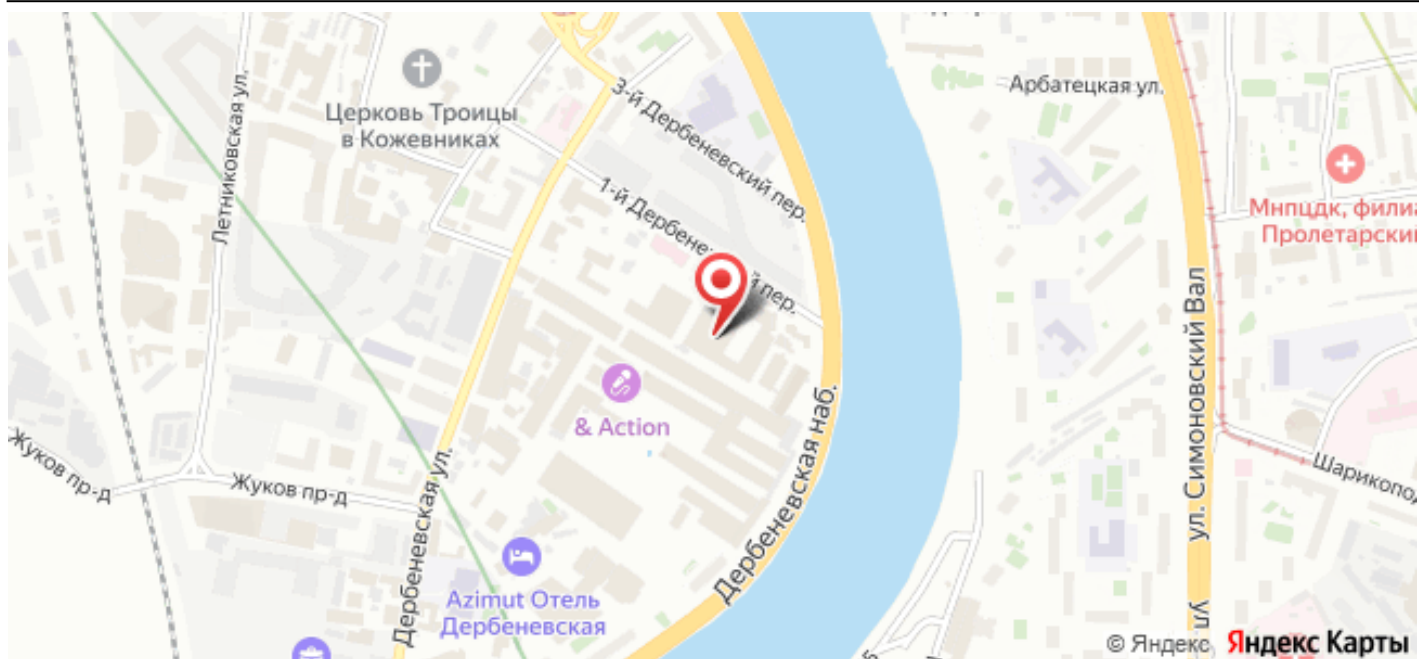


ЛОТ № 226512 РОССИЯ, МОСКВА, 1-Й ДЕРБЕНЕВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 5

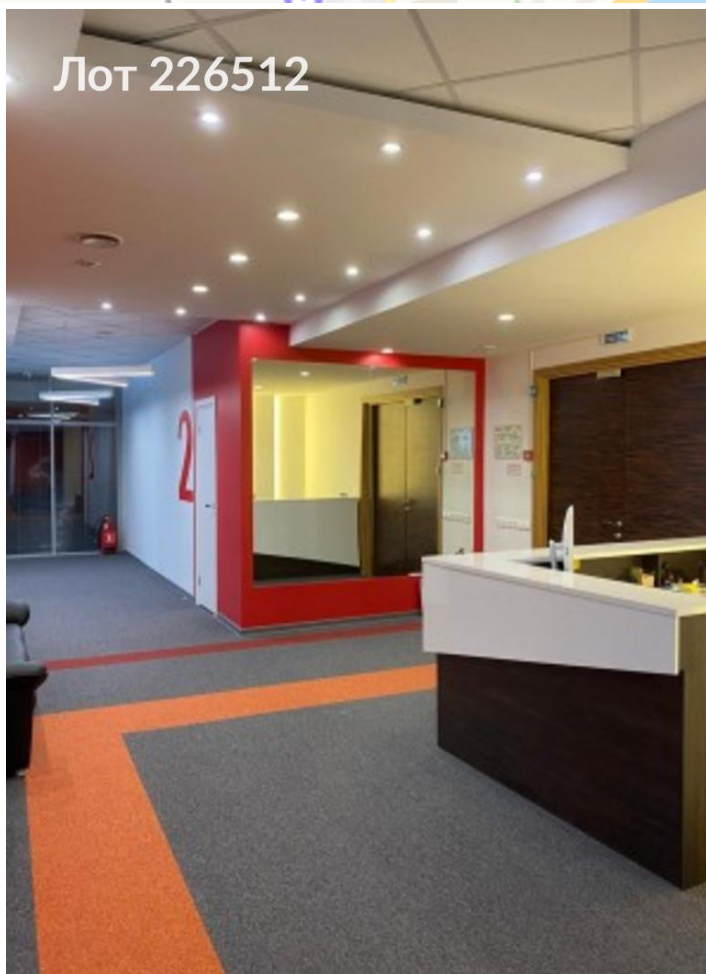
Сдается офис
1 517 833 рублей

Офис в аренду в административном здании на 1-м Дербеневском переулке, в шаговой доступности от метро Пролетарская (около 11 минут пешком). Помещение расположено на 6 этаже, высота потолков — 3 м. Общая площадь составляет 520 м², планировка смешанная: есть опен-спейс и отдельные кабинеты, предусмотрена зона для приема пищи. Стандартная офисная отделка позволяет быстро организовать рабочие процессы.

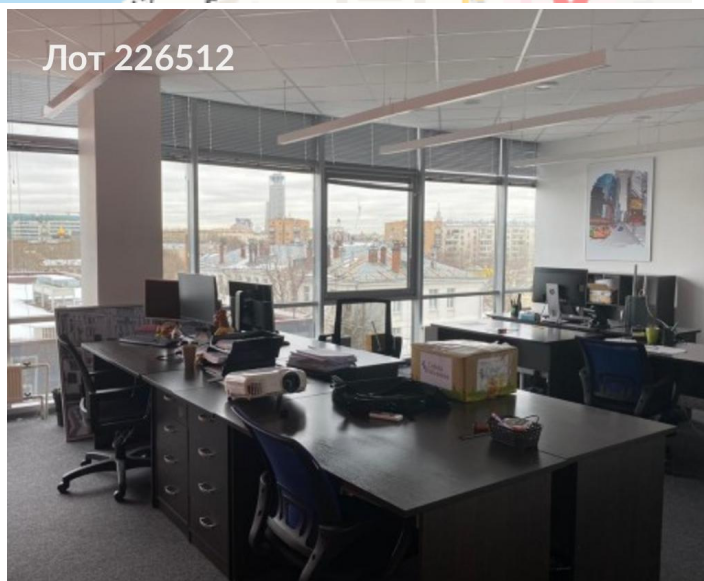
Тип сделки	Аренда	Тип здания	Нежилое
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Пропускная система
Подтип	офис	Период оплаты	месяц
Метро	Пролетарская	Форма налогообложения	НДС включен
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	20 кВт
Время до метро	11 мин.	Количество мокрых точек	1
Этаж	6	Отопление	Центральное
Этажей	6	Вентиляция	Приточная
Высота потолков	3 м.	Кондиционирование	Центральное
Общая площадь	520 м ²	Пожаротушение	Сигнализация
Предоплата	1 месяц	Аптека	Да
Залог	100 %	Буфет	Да
Срок аренды	длительный срок	Медицинский центр	Да
Состояние	Офисная отделка	Конференц-зал	Да
Тип парковки	Наземная	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Гостиница	Да
Помещение занято	Да	Ресторан	Да
Планировка	смешанная	Салон красоты	Да
Класс здания	B+	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Супермаркет	Да
Тип договора	Прямая аренда	Добавлено	2026-07-09 10:52:14



Лот 226512



Лот 226512



Лот 226512

